



20.01/2025 – Sachbearbeiter im Bereich Baurecht (w/m/d)

für unseren Fachdienst Bauen, Brand- und Katastrophenschutz

Der Beruf für rechtlich versierte Brückenbauer zwischen Bürokratie und Traumhaus.

Die Stelle soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt, zunächst befristet für 2 Jahre im Rahmen einer Elternzeitvertretung besetzt werden.

Ihre Aufgaben bei uns:

- Sie sind für alle rechtlichen Aufgaben der unteren Baurechts- und Denkmalschutzbehörde für einen räumlich abgegrenzten Bereich des Alb-Donau-Kreises zuständig.
- Sie beraten Bauherren, Planer, Angrenzer und Gemeinden in baurechtlichen Fragen.
- Sie sind zuständig für die förmliche Entscheidung von Baugenehmigungsanträgen mit rechtlicher Beurteilung.
- Sie bearbeiten Widerspruchs- und Klageverfahren sowie bauordnungsrechtliche Maßnahmen.
- Sie erstellen Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz.
- Sie erteilen Steuerbescheinigungen im Bereich Denkmalschutz.

Das bringen Sie mit:

- Sie sind Diplom-Verwaltungswirt (FH), bzw. Bachelor of Arts Public Management, bzw. Verwaltungsfachwirt, Jurist oder verfügen über eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie haben Freude daran, mit Menschen zusammenzuarbeiten und sie in ihren Anliegen zu unterstützen.
- Sie sind versiert im allgemeinen Verwaltungsrecht und bringen Ihr Wissen gerne in die Praxis ein.
- Verhandlungsgeschick, Beratungskompetenz und eine sichere Entscheidungsfähigkeit gehören zu Ihren Stärken.

- Sie arbeiten eigenverantwortlich und zuverlässig, schätzen aber ebenso den wertvollen Austausch und die Zusammenarbeit im Team.
- Auch in herausfordernden Situationen bleiben Sie belastbar, flexibel und behalten einen kühlen Kopf.
- Der Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen ist für Sie selbstverständlich.
- Sie sind auch im Außendienst tätig, deshalb sind Sie im Besitz der Führerscheinklasse B.

Darauf können Sie sich freuen:

- Eine Beschäftigung im Beamtenverhältnis bis Besoldungsgruppe A 11 im gehobenen Dienst bzw. auf Grundlage des TVöD mit einer entsprechenden Eingruppierung.
- Eine sinnstiftende Tätigkeit, die Ihnen Einblicke in vielfältige Aufgabenbereiche bietet und Abwechslung in Ihren Arbeitsalltag bringt.
- Eine gründliche und praxisnahe Einarbeitung, bei der Sie von einem kollegialen und unterstützenden Team begleitet werden, das Wert auf ein wertschätzendes Miteinander legt.
- Vielfältige Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung, inklusive eines Nachwuchsführungskräfteprogramms, das Ihre Karrierechancen erweitert.
- Flexible Arbeitszeiten, die es Ihnen ermöglichen, Ihre Arbeit und Ihr Privatleben optimal zu gestalten – dazu bieten wir auch die Möglichkeit von Telearbeit oder mobilem Arbeiten, soweit es der Dienst erlaubt.
- Attraktive Benefits wie ein Zuschuss zum Fahrradkauf, exklusive Mitarbeitervorteile über das Portal Corporate Benefits und regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen.
- Ein betriebliches Gesundheitsmanagement, das Ihnen dabei hilft, fit und gesund zu bleiben.
- Einen monatlichen Zuschuss von derzeit bis 44 € für das DING-Jobticket oder das Deutschlandticket, um Ihre Mobilität zu unterstützen.
- Eine betriebliche Zusatzversicherung zur Rente (ZVK Rente), die bereits jetzt für Ihre Zukunft vorsorgt.

Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist uns ein wichtiges Anliegen. Deshalb setzen wir alles daran, in jeder Lebenslage gemeinsam mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern individuelle Lösungen zu finden, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den Bedürfnissen der Familie und den Anforderungen des Arbeitsalltags ermöglichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **21. März 2025**.

Wenn Sie vorher mit uns sprechen möchten, rufen Sie uns gerne an.

Ihre Fragen beantwortet:

Frau Astrid Köpf, Fachdienst Bauen, Brand- und Katastrophenschutz – 0731 185-1550.

Frau Edelgard Rommel, Fachdienst Personal – 0731 185-1212.