

Die Zwetschenstadt Bühl (rund 30.000 Einwohner, neun Stadtteile) liegt als Portalgemeinde zum Nationalpark Schwarzwald zwischen Rhein, Reben und Höhegebiet. Ein umfassendes Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot, die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden machen Bühl zu einem attraktiven Arbeits-, Lebens- und Erholungsstandort. Die Stadt Bühl nimmt als bedeutendes Mittelzentrum ein breit gefächertes Aufgabenspektrum wahr.

Für unseren Fachbereich Finanzen – Beteiligungen – Liegenschaften suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

**WIR SUCHEN SIE!**

## **SACHBEARBEITUNG LIEGENSCHAFTEN (W/M/I)**

### **IHRE AUFGABEN:**

- Allgemeine Liegenschaftsaufgaben
- Ankauf und Verkauf von Grundstücken
- Konzeptionen zur Bereitstellung von städtischen Grundstücken wie zum Beispiel Bauflächen, öffentliche Flächen oder Zweckbauten für Projekte
- Grundstücks- und Rechteverwaltung städtische Grundstücke, Nutzungs- und Bewirtschaftungsfragen
- Vorbereiten und Führen von vielseitigen Grundstücksverhandlungen, Aushandeln von Vertragsbedingungen, Ausarbeitung und Abschluss von Kaufverträgen sowie speziellen Nutzungsverträgen etc.

### **IHR PROFIL:**

- Abschluss zur/zum Verwaltungsfachangestellten mit Weiterbildung zur/zum Verwaltungsfachwirt/in oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung im breiten Aufgaben- und Themenbereich mit fundierten Kenntnissen im Vertragsrecht, Grundbuchrecht und dem einschlägigen Liegenschaftswesen
- Ergebnisorientiertes, konzeptionelles, strukturiertes und eigenständiges Arbeiten
- Verhandlungsgeschick und Entscheidungsfreude, sehr gute Kommunikationsfähigkeit bei sicherem, empathischem und freundlichem Auftreten
- Engagement, Teamfähigkeit, Gewissenhaftigkeit, Sorgfältigkeit und Diskretion
- Anwendung der üblichen EDV-Programme, Fahrerlaubnis der Führerscheinklasse B

### **WIR BIETEN:**

- Eine unbefristete Vollzeitstelle (39 Wochenstunden)
- Die Stelle ist grundsätzlich teilbar. Sprechen Sie uns bitte an.
- Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen erfolgt eine leistungsgerechte Bezahlung bis Entgeltgruppe 9c TVöD
- Ein interessantes, abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabengebiet in einem motivierten, innovativen und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Möglichkeit zur Mobilen Arbeit
- Aktive Weiterbildung und Kompetenzaufbau unserer Mitarbeitenden
- Eine betriebliche Zusatzversorgung für Beschäftigte
- Nutzung unserer digitalen Wissensquelle mit über 170 Schulungsangeboten
- Einen ÖPNV-Zuschuss in Höhe von 75 Prozent sowie einen Radfahrerkostenzuschuss

# Stadt Bühl

## **BEWERBEN SIE SICH JETZT!**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Karriereportal auf [www.buehl.de/karriere](http://www.buehl.de/karriere) bis zum **30. September 2024**.



Für personalrechtliche Fragen steht Ihnen Melina Hillinger, Abteilungsleitung Personal, Telefon (0 72 23) 9 35-2 25, für fachspezifische Fragen steht Ihnen Thomas Bauer, Fachbereichsleitung Finanzen – Beteiligungen – Liegenschaften, Telefon (0 72 23) 9 35-2 50, gerne zur Verfügung.

