

Die Hohenstaufenstadt Göppingen mit ca. 60.000 Einwohner*innen ist Mittelzentrum in hervorragender Lage und ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer langen kulturellen Tradition in der Metropolregion Stuttgart. Ein vielfältiges Bildungs- und Sportangebot mit zahlreichen attraktiven Freizeitaktivitäten in herausragender Landschaft und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zeichnet die Stadt Göppingen aus.

Für unsere Abteilung Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses suchen wir aufgrund weiterer Zusammenschlüsse mit anderen Gemeinden zum nächstmöglichen Zeitpunkt oder zum 01.10.2025 eine*n

Sachbearbeiter*in (w/m/d) für den Bereich Immobilienbewertung

(Vollzeit, Vergütung bis EG 11 TVöD bzw. A 11 LBesGBW, unbefristet)

Ihr Aufgabengebiet

Zur Führung der Kaufpreissammlung erfassen Sie Kaufverträge von bebauten und unbebauten Grundstücken und werten diese aus. Sie führen eine Nachbewertung der verkauften Grundstücke durch und leiten die Bodenrichtwerte sowie die zur Wertermittlung erforderlichen Daten ab. Darüber hinaus wirken Sie bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichts mit und bereiten Verkehrswertgutachten über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum für den Gutachterausschuss vor. Des Weiteren erstellen Sie kommunale Bewertungen sowie Wertermittlungen für Sozialleistungsträger. Zusätzlich wirken Sie bei allgemeinen Verwaltungsaufgaben der Geschäftsstelle mit und erteilen Auskünfte aus der Kaufpreissammlung und zu Bodenrichtwerten.

Ihr Profil

- Sie verfügen idealerweise über ein abgeschlossenes Fachhochschulstudium im Bereich Vermessungswesen, Geoinformatik, Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder eines Studiengangs mit vergleichbaren Inhalten.
- Zusatzqualifikationen sowie Berufserfahrung im Bereich der Grundstückswertermittlung und den statistischen Auswertungsverfahren runden Ihr Profil ab.
- Sie verfügen über ein abstraktes und analytisches Denkvermögen und arbeiten strukturiert und zielorientiert. Selbständiges Arbeiten ist für Sie ebenso selbstverständlich wie eine hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen.

Unser Angebot

- Wir sind eine moderne Arbeitgeberin, der die Förderung ihrer Mitarbeitenden ein Anliegen ist. Vereinbarkeit von Beruf und Familie, verbunden mit entsprechenden Arbeitsformen und großzügigen Arbeitszeitregelungen sowie das Angebot eines günstigen Jobtickets sind Beispiele unserer Personalentwicklungsstrategie.
- Eine Besetzung der Stelle durch Inanspruchnahme von Teilzeitmodellen ist grundsätzlich vorstellbar.
- Die leistungsgerechte Vergütung erfolgt bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 11 TVöD zuzüglich einer tariflichen Jahressonderzahlung. Sofern die laufbahnrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, kann die Stelle auch im Beamtenverhältnis bis Bes.Gr. A 11 LBesGBW besetzt werden.

Unsere Grundsätze

Jeder Mensch ist individuell. Chancengleichheit ist für uns selbstverständlich.
Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Jetzt sind Sie am Zug!

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung **bis spätestens 30.03.2025** über unsere Homepage www.goepingen.de. Für allgemeine Rückfragen steht Ihnen Frau Maier vom Sachgebiet Personal, Telefon 07161 650-1313, gerne zur Verfügung. Nähere Auskünfte zum Aufgabengebiet erhalten Sie vom Leiter der Abteilung Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Herrn Gerl, Telefon 07161 650-7110.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goepingen.de.

