



Stadt Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

Die Stadt Herne sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Sachbearbeiter*in Kaufpreissammlung (Kennziffer 52/0102)

im Fachbereich Vermessung und Kataster.

Die Stadtverwaltung Herne definiert sich als moderne Arbeitgeberin, die die Chancengleichheit und Vielfalt ihrer Mitarbeitenden fördert und dadurch Perspektiven schafft. Für ihr beispielhaftes Handeln in Sachen Chancengleichheit wurde die Stadtverwaltung Herne 2022 erneut mit dem Prädikat „Total E-Quality“ ausgezeichnet. Ihr erklärtes Ziel ist es, dass sich die Stadtgesellschaft auch in ihrer Belegschaft widerspiegelt.

Die Stadt Herne bietet unter anderem flexible Arbeitszeiten und die dauerhafte Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Neben einer hohen Arbeitsplatzgarantie, die die Planbarkeit der beruflichen Zukunft sichert, bestehen zahlreiche Möglichkeiten der Personalentwicklung, Begleitend werden Mitarbeitende mit einem aktiven Gesundheitsmanagement sowie bei der Nutzung nachhaltiger Mobilität unterstützt.

Vielfältig sind auch die angebotenen Aufgabenbereiche. Die Dienstleistungen der Stadt Herne reichen von den klassischen Verwaltungsaufgaben über Tätigkeiten in den Bereichen Technik, Bauen oder Kultur bis hin zu Arbeiten im Sozial- und Gesundheitswesen. Diese Vielfalt können nur wenige Arbeitgeber bieten.

Werden auch Sie Teil des Teams und prägen zusammen mit rund 3.000 Mitarbeitenden die Zukunft der Stadt Herne.

Der Fachbereich Vermessung und Kataster der Stadt Herne ist katasterführende Stelle und kommunaler Dienstleister im Bereich Geodaten. Neben der Führung des Liegenschaftskatasters führt der Fachbereich Liegenschafts- und Ingenieursvermessungen durch, beherbergt die Geschäftsstellen von Umlegungs- und Gutachterausschuss sowie die Statistikstelle und ist für die Themen Bodenverkehr und die Koordination im Bereich XPlanung-XBau-BIM zuständig. In der Abteilung Verwaltung ist u.a. die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte angesiedelt.

Dort werten Sie für die Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses Grundstückskaufverträge aus. Daneben wirken sie bei der Vorbereitung von Gutachten über Grundstückswerte mit und der Erstellung des Grundstücksmarktberichts mit und übernehmen Verwaltungsaufgaben.

Das Aufgabengebiet umfasst:

- 1) Erfassung und Auswertung von Kaufverträgen für die Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses
- 2) Ableitung von Liegenschaftszinssätzen, Sachwertfaktoren und anderen für die Wertermittlung nötigen Daten
- 3) Erteilung von Auszügen aus der Kaufpreissammlung
- 4) Mitwirkung bei der Vorbereitung von Gutachten über Grundstückswerte
- 5) Mitwirkung bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichts und der Vorbereitung der jährlichen Bodenrichtwertsitzung des Gutachterausschusses
- 6) Verwaltungsaufgaben / allgemeine Bürotätigkeit

Wir erwarten von Ihnen:

- Eine abgeschlossene Berufsausbildung zum/zur Vermessungstechniker*in bzw. Geomatiker*in oder vergleichbar
- Selbständige, gründliche und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Lern- und Leistungsbereitschaft sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Sichere Deutschkenntnisse (C1-Niveau oder besser)

Folgende Kenntnisse bzw. Erfahrungen sind von Vorteil:

- Einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich der Immobilienwirtschaft oder Wertermittlung
- Erfahrungen und Kenntnisse im Umgang mit GIS (ArcGIS, QGIS, ...)

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (39 Stunden wöchentlich)
- eine leistungsgerechte Vergütung nach Entgeltgruppe 8 TVöD-VKA
- ein interessantes, verantwortungsvolles und teamorientiertes Aufgabenfeld
- es besteht das Angebot eines Großkudentickets, der Nutzung von Metropolradruhr-Fahrrädern oder der Finanzierung eines Fahrrades durch ein zinsloses Darlehn
- mit dem Technischen Rathaus in der Nähe des Wanne-Eickeler Hauptbahnhofes einen modernen und gut erreichbaren Arbeitsplatz (moderne Büro- und Besprechungsraumtechnik, Kantine, Duschen, gesicherte Fahrradabstellmöglichkeit)

Die Besetzung der Stelle ist grundsätzlich in Teilzeitform (Job-Sharing) möglich. Bei der Funktionsübertragung auf zwei in Teilzeit beschäftigte Mitarbeiter*innen können nach Absprache aller Beteiligten bestimmte Arbeitszeitmodelle festgelegt werden.

Für weitere Informationen steht Ihnen im Fachbereich Vermessung und Kataster Herr Assen unter der Telefon-Nr.: 02323 / 16 - 4640 gerne zur Verfügung. Eine Hospitation bieten wir bei Interesse ebenfalls gerne an. In personalwirtschaftlichen Angelegenheiten nehmen Sie bitte Kontakt mit Frau Benninghoff unter der Telefon-Nr.: 02323 / 16 - 2124 auf.

Weitere Informationen zur Stadt Herne finden Sie im Internet unter www.herne.de

Die Bewerbungsfrist läuft bis zum **12. Juli 2024**.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Qualifikation im Rahmen der gesetzlichen Regelungen bevorzugt berücksichtigt.

Schwerbehinderte Menschen sind willkommen.