

Stellenausschreibung Bauamt-Ortsplanung

MARKT HOLZKIRCHEN
IN OBERBAYERN

Der Markt Holzkirchen

sucht für sein **Bauamt – Abteilung Ortsplanung** einen
Verwaltungsfachwirt (m/w/d) - Kommunalverwaltung

Bzw. einen

Beamten (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene

Fachrichtung Verwaltung und Finanzen

oder einen

Diplomingenieur (FH) oder Bachelor (m/w/d)

der Fachrichtung Architektur, Stadtplanung oder eines gleichwertigen Studiengangs

mit den Aufgabenschwerpunkten

Bauleitplanung - Satzungsrecht - Städtebauliche Verträge
Städtebauliche Rahmenpläne und Wettbewerbe

Der Markt Holzkirchen ist eine Gemeinde mit ca. 17.000 Einwohnern - 35 Kilometer südlich von München (S-Bahn-Endstation). Neben der verkehrsmäßig günstigen Lage ist unser Slogan ‚Holzkirchen - wir liegen richtig‘ Programm und Verpflichtung zugleich.

Nach erfolgreicher Erarbeitung eines integrierten Mobilitäts- und Ortsentwicklungskonzepts für das gesamte Gemeindegebiet will der Markt Holzkirchen in den nächsten Jahren zahlreiche ortsplanerische Aufgaben umsetzen, wie z. B.

- Entwicklung des Ortszentrums und Optimierung der innerörtlichen Verkehrserschließung
- Wohnungsbau durch Nachverdichtung und die Entwicklung neuer Quartiere unter Berücksichtigung von Infrastrukturausstattung und Mobilität

Ihre Aufgaben

Das Aufgabengebiet beinhaltet die fachlich-operative Abwicklung aller Ebenen des Bauleitplanverfahrens einschließlich der Verfahrenssteuerung und –kontrolle wie z. B.

- Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange, den Bürgerinnen und Bürgern
- Vorbereitung von Beschlussvorlagen sowie Vortrag in den politischen Gremien
- Vorbereitung und Durchführung von konkurrierenden Planungsverfahren (Wettbewerbe, Bürgerbeteiligungen)
- Betreuung von Planungsbüros im Zusammenhang mit extern vergebenen Planungsleistungen
- Bauberatung

Wir erwarten von Ihnen

- Sie haben eine Ausbildung in einer der genannten Fachrichtungen abgeschlossen
- Sie haben baurechtliches Grundverständnis, um planerische Konflikte zu erkennen und zu lösen
- Sie haben Fachwissen und Erfahrung in den jeweiligen Rechtsbereichen insbesondere im öffentlichen Baurecht
- Sie können sich gut in Wort und Schrift ausdrücken, so dass das Abfassen rechtssicherer Satzungs- und Vertragstexte ebenso problemlos möglich ist, wie die geschickte Führung von Verhandlungen und Gesprächen
- Sie sind selbständiges Arbeiten innerhalb eines Teams gewöhnt und dabei ebenso lösungsorientiert wie flexibel
- Sie haben gute IT-Kenntnisse
- Sie haben gute Umgangsformen und eine hohe Sozialkompetenz

- Sie sind engagiert, belastbar und bereit, an Sitzungen und Terminen außerhalb der Regelarbeitszeit teilzunehmen
- Ihre Beurteilungen bzw. Zeugnisse weisen Ihre Qualifikation nach

Wir bieten Ihnen

- Eine anspruchsvolle und interessante Tätigkeit in einer entwicklungsfreudigen Gemeinde
- Ein gutes Betriebsklima in einer gemischten Altersstruktur
- Gute Entwicklungsmöglichkeiten bei entsprechender Eignung
- Die üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- Eine tarifgerechte Bezahlung nach den persönlichen Voraussetzungen (EG 10/11 bzw. A11/12)
- Einen Fahrtkostenzuschuss
- Gute Fortbildungsmöglichkeiten
- Eine Großraumzulage für Beschäftigte
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit von mobiler Arbeit

Unter bestimmten Voraussetzungen ist eine Besetzung der Stelle in Teilzeit möglich.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen an den Markt Holzkirchen - Personalverwaltung, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen oder laden Sie diese über unser geschütztes Onlineportal Nextcloud unter folgendem Link: <https://service.holzkirchen.de/s/ek8AWZcQB8fBXJ3> hoch.
Weitere Auskünfte erhalten Sie bei Herrn Lex unter +498024 642-1430

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

*Hinweis: Die Betroffeneninformation gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bezüglich der Datenerhebung finden Sie auf unserer Homepage unter:
www.holzkirchen.de/Impressum&Datenschutz/Betroffeneninformationen/Bewerbungsverfahren*