



Deine Aufgaben

- Eigenständige Betreuung des „Retail-Segments Immobilienkunden“ mit dem Ziel der Ertragsicherung bzw. des Ertragsausbaus der Geschäftsbeziehung
- Akquirieren und Informieren (persönlich und telefonisch) zu allen aktuellen Produkten (KFW-Durchleitung und IBB-Eigenprogramme) und zu den wesentlichen Bestandsförderprogrammen sowie Vertragsabschluss der Förder- und Bankprodukte
- Entwickeln von Lösungsansätzen und Herbeiführen von Finanzierungsentscheidungen durch Anforderung und Auswertung von Finanzierungsunterlagen sowie Erstellen von Kreditbeschlussvorlagen
- Repräsentieren der IBB gegenüber Kunden und Netzwerkpartnern
- Initiieren und Bearbeiten der Anschluss- und Neukonditionierung bei auslaufender Zinsbindung im Immobilien-Privatkundensegment

Persönliche Anforderungen

- Hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung sowie ein souveränes Auftreten
- Selbstständige, engagierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Organisationstalent im Daily Business
- Kommunikationstalent sowie Spaß am Mitgestalten von neuen Prozessen

Fachliche Anforderungen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Master oder vergleichbar) mit einschlägiger Berufserfahrung oder Ausbildung zum/zur Bankkaufmann/-frau bzw. Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und mehrjähriger relevanter Berufserfahrung
- Umfassende Kenntnisse der bisherigen und aktuellen immobilienwirtschaftlichen Förderprogramme
- Fähigkeit, entscheidungsrelevante Sachverhalte nach innen und außen verständlich aufzubereiten und zu präsentieren
- Kenntnisse der Bonitäts- und Bilanzanalyse

Dein Einstieg in der IBB

In unserer Abteilung Betreuung Privatinvestoren unterstützen wir mittelgroße und kleinere Vermieter und Investoren sowie Investorengruppen, Wohnungsbaugenossenschaften und selbstnutzende Wohneigentümer bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben. Im Fokus stehen Finanzierungen zum Eigentumserwerb, für Modernisierungen und Sanierungen im energetischen Bereich und für den altersgerechten Ausbau.

Diese Stelle ist im [tariflichen](#) Bereich angesiedelt. Die Einstufung erfolgt individuell in Abhängigkeit von relevanter Berufserfahrung und Qualifikation.

Unsere Benefits für Dich:

- Sicherer Arbeitsplatz in der Förderbank des Landes Berlin
- Attraktive Vergütung und zusätzliche Sozialleistungen wie vermögenswirksame Leistungen
- Einstieg in Vollzeit (38 Stunden) oder nach individueller Teilzeitvereinbarung möglich
- Flexible Arbeitszeiten von 6-20 Uhr ohne Kernarbeitszeiten sowie Möglichkeiten zur mobilen Arbeit
- Persönliche sowie fachliche Weiterbildungsmaßnahmen möglich
- 30 Tage Urlaub, einen Freizeittag pro Jahr sowie 24. & 31.12. als Bankfeiertage
- Übernahme der Kosten für das Deutschlandticket Job
- Sportgruppen, Betriebsfeiern sowie regelmäßige Teambuildingmaßnahmen, um unseren sehr guten Zusammenhalt innerhalb der Bank weiter zu stärken

Klingt spannend? Weitere Benefits & Informationen findest Du [auf unserer Karriereseite](#).

Die Investitionsbank Berlin als Arbeitgeberin

Wir sind die Förderbank Berlins und geben jeden Tag alles, um unsere Stadt noch lebenswerter zu machen. Wir fühlen uns als klimaneutrale Bank der Nachhaltigkeit verpflichtet, forcieren die Digitalisierung zum Wohle unserer Kund:innen und fördern Diversität. Egal ob Start-ups, Mittelstand, Technologieunternehmen oder Wohnungswirtschaft - wir finanzieren die Anforderungen der wachsenden Stadt. In unseren Geschäftsfeldern Wirtschaftsförderung, Immobilien- und Stadtentwicklung sowie Arbeitsmarktförderung unterstützen wir vor allem eines: Berlin. Als die Bank für Gründungen helfen wir innovativen Macher:innen und Start-ups, ihre Ideen zu erfolgreichen Unternehmen zu entwickeln. So werden Arbeitsplätze geschaffen und viele internationale Menschen von unserer Stadt angezogen. Das macht Berlin interessant und lebenswert!

Wir leben Gleichstellung!

Wir treten für die Gleichberechtigung von Frauen und Männern ein und streben in den Bereichen, wo Frauen unterrepräsentiert sind, eine Erhöhung des Frauenanteils an. Daher sind Bewerbungen von Frauen von besonderem Interesse. Darüber hinaus sind Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, ebenfalls erwünscht. Anerkannt schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Deine Onlinebewerbung – wie kannst Du Dich bewerben?

In unserem Bewerbungsportal kannst Du alle erforderlichen Informationen schnell und bequem eingeben sowie Deine Bewerbungsunterlagen hochladen. Über die „Jetzt bewerben“ Fläche gelangst Du direkt zur Stellenausschreibung:

[Jetzt bewerben](#)

Senior-Kundenbetreuer:in Privatinvestoren (w/m/d)
Ab sofort | Vollzeit oder Teilzeit | unbefristete Festanstellung | Berlin



Du hast weitere Fragen zur Stellenausschreibung? Dann steht Dir Adriana Vilches (Personalreferentin, Tel. [030-2125/5505](tel:030-2125/5505)) gern zur Verfügung.

Doch nicht das Richtige für Dich? Weitere spannende Stellenangebote findest Du unter: [Investitionsbank Berlin Onlinebewerbung](#)

Du willst mehr von uns erfahren? Dann findest Du uns auf folgenden Social-Media-Kanälen:

