



Deine Aufgaben

- Ganzheitliche Betreuung unserer Kunden im Immobilienförderkreditgeschäft, insbesondere der Wohnungsneubauförderung Berlin (Erstellen und Umsetzen von Beschlussvorlagen IBB-intern sowie für den Bewilligungsausschuss des Landes Berlin, Prüfen und Veranlassen von Auszahlungen)
- Umfängliche Bestandsbetreuung unserer Kunden - Umsetzen von Vertragsänderungen im Kredit- und Fördergeschäft (z.B. Bearbeiten von Verkäufen, Engagementrückführungen)
- Überwachen von Förderbedingungen nach gesetzlichen und richtliniengemäßen Vorgaben (z.B. Mietpreis- und Belegungsbindungen)
- Bonitätsauswertung von Kunden
- Regelmäßiges Überwachen sowie Analysieren von Kredit- und Förderrisiken sowie Umsetzen der Ergebnisse (z.B. Erstellen von Ratings)
- Intensiver Austausch mit unseren Kunden im Immobilienförderkreditgeschäft (persönlich, telefonisch und schriftlich) sowie regelmäßige Abstimmungen mit den beteiligten Senatsverwaltungen

Persönliche Anforderungen

- Kommunikationsstärke, Verlässlichkeit, analytische Fähigkeiten und schnelle Auffassungsgabe
- Sicheres und verbindliches Auftreten sowie eine ausgeprägte Kundenorientierung
- Lösungsorientiertes Arbeiten, hohe Maßstäbe an die Qualität der Arbeit und eine effiziente Bearbeitung

Fachliche Anforderungen

- Erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau bzw. andere kaufmännische Ausbildung mit Bezug zu Immobilien oder relevantes Studium
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung wünschenswert
- Kenntnisse und Erfahrungen im Wohnungsbau, insbesondere zu den gesetzlichen Grundlagen im sozialen Wohnungsbau
- Sicherer Umgang mit MS Office (Outlook, Excel, Word) und eine IT-Affinität

Dein Einsatzort in der IBB

Wir unterstützen aktiv das Land Berlin bei der Umsetzung seiner Neubauförderziele. In unserer Abteilung „Mietwohnungsbau“ betreuen wir sämtliche Themen rund um den öffentlich geförderten sozialen Mietwohnungsbau. Neben unserem Tätigkeitsschwerpunkt - der Wohnungsneubauförderung Berlin – sind wir ebenfalls zuständig für die Bestandsbetreuung der Objekte des sozialen Wohnungsbaus in Berlin, hauptsächlich für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften. Damit sind wir zentraler Ansprechpartner für Vermieter, Investoren und Mieter rund um deren wohnungswirtschaftliche Fragestellungen zu deren Objekten in Berlin.

Diese Stelle ist im [tariflichen](#) Bereich angesiedelt. Die Einstufung erfolgt individuell in Abhängigkeit von relevanter Berufserfahrung und Qualifikation.

Unsere Benefits für Dich:

- Sicherer Arbeitsplatz in der Förderbank des Landes Berlin
- Attraktive Vergütung und zusätzliche Sozialleistungen wie vermögenwirksame Leistungen
- Einstieg in Vollzeit (38 Stunden) oder nach individueller Teilzeitvereinbarung möglich
- Flexible Arbeitszeiten von 6-20 Uhr ohne Kernarbeitszeiten sowie Möglichkeiten zur mobilen Arbeit
- Persönliche sowie fachliche Weiterbildungsmaßnahmen möglich
- 30 Tage Urlaub, einen Freizeittag pro Jahr sowie 24. & 31.12. als Bankfeiertage
- Übernahme der Kosten für das Deutschlandticket Job
- Sportgruppen, Betriebsfeiern sowie regelmäßige Teambuildingmaßnahmen, um unseren sehr guten Zusammenhalt innerhalb der Bank weiter zu stärken

Klingt spannend? Weitere Benefits & Informationen findest Du [auf unserer Karriereseite](#).

Die Investitionsbank Berlin als Arbeitgeberin

Wir sind die Förderbank Berlins und geben jeden Tag alles, um unsere Stadt noch lebenswerter zu machen. Wir fühlen uns als klimaneutrale Bank der Nachhaltigkeit verpflichtet, forcieren die Digitalisierung zum Wohle unserer Kund:innen und fördern Diversität. Egal ob Start-ups, Mittelstand, Technologieunternehmen oder Wohnungswirtschaft - wir finanzieren die Anforderungen der wachsenden Stadt. In unseren Geschäftsfeldern Wirtschaftsförderung, Immobilien- und Stadtentwicklung sowie Arbeitsmarktförderung unterstützen wir vor allem eines: Berlin. Als die Bank für Gründungen helfen wir innovativen Macher:innen und Start-ups, ihre Ideen zu erfolgreichen Unternehmen zu entwickeln. So werden Arbeitsplätze geschaffen und viele internationale Menschen von unserer Stadt angezogen. Das macht Berlin interessant und lebenswert!

Wir stehen für Gleichstellung und Diversität!

Wir treten für die Gleichberechtigung von Frauen und Männern ein und streben in den Bereichen, wo Frauen unterrepräsentiert sind, eine Erhöhung des Frauenanteils an. Daher sind Bewerbungen von Frauen von besonderem Interesse. Darüber hinaus sind Bewerbungen von Menschen mit Migrationsgeschichte ausdrücklich erwünscht. Anerkannt schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Deine Onlinebewerbung – wie kannst Du Dich bewerben?

In unserem Bewerbungsportal kannst Du alle erforderlichen Informationen schnell und bequem eingeben sowie Deine Bewerbungsunterlagen hochladen. Über die „Jetzt bewerben“ Fläche gelangst Du direkt zur Stellenausschreibung:

**Senior Förder- und Kreditsachbearbeitung
Mietwohnungsbau (w/m/d)**
Ab sofort | Vollzeit oder Teilzeit | unbefristete Festanstellung | Berlin



Jetzt bewerben

Du hast weitere Fragen zur Stellenausschreibung? Dann steht Dir Nico Milk (Personalreferent, Tel. [030-2125/6395](tel:030-21256395)) Montag bis Mittwoch gern zur Verfügung.

Doch nicht das Richtige für Dich? Weitere spannende Stellenangebote findest Du unter: [Investitionsbank Berlin Onlinebewerbung](#)

Du willst mehr von uns erfahren? Dann findest Du uns auf folgenden Social-Media-Kanälen:

