



Mit dem Charme einer historischen Altstadt, direkt am Main gelegen und umgeben von Weinbergen bzw. Naturschutzgebieten zeigt sich Karlstadt und seine neun Stadtteile als eine lebens- und liebenswerte Kleinstadt für alle Menschen unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht und Hautfarbe. Ein abwechslungsreiches Kultur-, Freizeit- und Sportangebot sowie eine belebte Innenstadt mit einem breitgefächerten Einkaufs- und Gastronomieangebot rundet dieses Angebot ab.

Die Stadt Karlstadt (Kreisstadt des Landkreises Main-Spessart) sucht für die Leitung des Fachbereiches 3 (Bauwesen, Stadtentwicklung) zum nächstmöglichen Zeitpunkt

einen

**Mitarbeiter (m/w/d) mit abgeschlossenem Studium der Architektur  
oder  
des Bauingenieurwesens als Dipl.-Ing. (FH/TU/Univ.)  
oder  
in einem Bachelorstudiengang als B.Eng., B.A. oder B.Sc.**

alternativ

**Beamten (m/w/d) der dritten Qualifikationsebene  
Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik  
mit Abschluss im Studiengang Architektur bzw. Bauingenieurwesen**

**in Vollzeit und unbefristet**

#### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

- Leitung, Führung und Steuerung des Fachbereichs 3, Bauwesen und Stadtentwicklung mit den Teams Baurecht, Bautechnik (Hochbau Tiefbau), Klimaschutz und Förderwesen, direkte Anbindung des städt. Bauhof an die Fachbereichsleitung
- Vertretung und Repräsentation der Stadt Karlstadt in Verhandlungen und Planungsrunden
- Verantwortung, Planung und Steuerung für Organisation und Finanzen des Fachbereichs Bauwesen und Stadtentwicklung
- Erstellung der Unterlagen für die Stadtrats- und Ausschussarbeit
- Entwicklung von Zielen, Konzepten und Leitlinien der Aufgabenbereiche des Fachbereichs Bauwesen und Stadtentwicklung
- Konzeption der Stadtentwicklung samt entsprechender Umsetzungssteuerung
- Verhandlung städtebaulicher Verträge mit Bauherren, Investoren, Architekten, Rechtsanwälten, usw.
- Übernahme der leitenden Bauherrenfunktion bei städtischen Bauvorhaben
- umfassende Betreuung der Baustellen sowie der baulichen Maßnahmen direkt vor Ort

#### **Ihr Profil:**

- ein gut abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens als Dipl.-Ing. (FH/TU/Univ.) oder in einem Bachelorstudiengang als B.Eng., B.A. oder B.Sc.
- idealerweise Erfahrungen im gesuchten Tätigkeitsbereich bzw. die Bereitschaft sich zügig in neue Aufgabenfelder einzuarbeiten
- innovative, priorisierende, proaktive und kommunikative Persönlichkeit
- überdurchschnittliches Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft
- ausgeprägtes Pflicht- und Verantwortungsbewusstsein
- ein hohes Maß an Eigenverantwortung, Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Eigeninitiative, auch außerhalb der üblichen Dienstzeiten
- einen modernen Führungsstil und die Bereitschaft, sich in diesem Bereich dauerhaft weiterzubilden
- möglichst mehrjährige Führungserfahrung
- Loyalität gegenüber der Verwaltungsführung

## Wir bieten Ihnen:

- Vielseitige (abwechslungsreiche) und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Arbeitsplatz in einer modernen Kommune (smarte Gemeinde)
- angemessene Bezahlung bzw. Besoldung mit allen üblichen Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, regelmäßige Bezügeerhöhungen im Rahmen der Tarifverhandlungen, etc.)
- leistungsorientierte Bezahlung (Leistungsprämien)
- betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- sinnstiftende Tätigkeit zur Verbesserung des Gemeinwohls
- Förderung einer ausgeglichenen Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeit
- Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen



Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die zu besetzende Stelle ist nur bedingt teilzeitfähig.

Bitte bewerben Sie sich **bis zum 12.02.2025** ausschließlich über unser Online-Bewerbungsportal CHECK-IN.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich können Sie sich gerne an Bürgermeister Michael Hombach (Tel. 09353 7902-1140) wenden.

Bei allgemeinen Personalfragen steht Ihnen Herr Uli Heck (Tel. 09353 7902-1101) Leiter Fachbereich 1, Hauptverwaltung, zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.karlstadt.de/jobs](http://www.karlstadt.de/jobs)