



Die Gemeinde Kranzberg bei Freising sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt aufgrund des Renteneintritts des derzeitigen Stelleninhabers eine

## **Bauamtsleitung (m/w/d)**

in Vollzeit oder Teilzeit mit mind. 30 Stunden/Woche (unbefristet).

### Ihr Aufgabenbereich:

- Leitung des Bauamts (Bauverwaltung, Hoch- und Tiefbau, Ortsplanung) mit einem Mitarbeiter sowie personelle Verantwortung für den gemeindlichen Bauhof mit einem Leiter und drei Kollegen
- Durchführung von Bauleitplanverfahren und Erlass von Satzungen nach den örtlichen Bauvorschriften
- Bearbeitung von Bauanträgen
- Bauberatung von Bürgerinnen und Bürgern
- Erstellung von Beschlussvorlagen und Teilnahme an Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse
- Projektleitung, Kosten- und Terminverantwortung, Kostencontrolling sowie Baukostenfeststellung der gemeindeeigenen Bauprojekte
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei kommunale Hoch-, Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen

### Wir erwarten von Ihnen:

- erfolgreich abgelegte Ausbildung als Verwaltungsfachwirt/in (AL/BL II), Dipl. Verwaltungswirt oder Hochschul-/ Fachhochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen vergleichbarer Studienabschluss
- fundiertes Fachwissen und praktische Erfahrung im Bau- und Planungsrecht sowie im Beitragsrecht
- Erfahrungen und gute Kenntnisse im Verwaltungs- und Vergaberecht (VOB, VgV, HOAI)
- Selbstständige und eigenverantwortliche Aufgabenerledigung
- Engagement und Belastbarkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit und kooperativer Arbeits- und Führungsstil
- klare und überzeugende Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- sicheres und verbindliches Auftreten sowie Verständnis für die Belange der Bürgerinnen und Bürger

### Wir bieten:

- eine gründliche Einarbeitung durch den derzeitigen Stelleninhaber
- kollegiale, vertrauensvolle Mitarbeit in der Verwaltungsleitung
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis und eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitregelung mit Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- eine leistungsgerechte Bezahlung je nach persönlicher und fachlicher Qualifikation nach dem TVöD einschließlich Leistungsentgelt und Großraumzulage München

Über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen freuen wir uns bis spätestens **11.02.2024** an die Gemeinde Kranzberg, Personalverwaltung, Untere Dorfstraße 3, 85402 Kranzberg oder per E-Mail an [kasse@kranzberg.de](mailto:kasse@kranzberg.de).

Für Fragen steht Ihnen die Geschäftsleitung, Frau Schmid gerne zur Verfügung (08166/6896-11).