

## Sachbearbeiter (m/w/d) Bauaufsicht

**Dienstort:** Landshut, ab 2025 Essenbach  
**Anstellung:** Teilzeit  
**Beginn:** frühestmöglich

**Befristung:** unbefristet  
**Vergütung:** EG 9bTVöD  
**Bewerbung:** bis zum 02.02.2025

„Wohlfühlen mitten in Bayern“ - das gilt im **Landkreis Landshut** nicht nur für den Wohnort, sondern auch für den Landkreis als Arbeitgeber. Wir verstehen uns als kundenorientierter Dienstleister für die über 167.000 Einwohner in den 35 Städten, Märkten und Gemeinden des Landkreises Landshut.

Im Sachgebiet Bauordnung, Verwaltung arbeiten Sie als **Sachbearbeiter (m/w/d) Bereich Bauaufsicht** im Team mit ca. zehn Kollegen (m/w/d).

Die Stelle ist in Teilzeit mit 20 Std./Woche zu besetzen.

### So können Sie bei uns etwas bewegen

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von Bauaufsichtsverfahren und Erlass bauaufsichtlicher Anordnungen wie z.B. Brandschutz, Baueinstellungen, Nutzungsuntersagungen, u.a.
- Selbstständige Abwicklung von Ordnungswidrigkeitsverfahren und Erlass von Bußgeldbescheiden einschließlich der Festlegung des Bußgeldes
- Bearbeitung von Einsprüchen und Abgabe von Einspruchsverfahren an die Staatsanwaltschaft bzw. das Arbeitsgericht sowie Stellungnahmen hierzu
- Aktenführung

### Das bringen Sie mit

- Laufbahnbefähigung für die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt (m/w/d) (Fachprüfung II) oder ein abgeschlossenes vergleichbares Studium (z.B. Bachelor of Laws, 1. Juristisches Staatsexamen)
- Rechtskenntnisse zu baurechtlichen Vorschriften wie BauGB, BayBO und BayAbgrG wünschenswert
- Sicheres Auftreten, Kommunikationsstärke und Belastbarkeit
- Persönliches Engagement sowie Verantwortungsbereitschaft und Teamfähigkeit
- Zuverlässige, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit gängiger PC-Software (v.a. Outlook, Word, Excel und Power Point)
- Sichere Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Bereitschaft für Fortbildungen sowie das Erlernen der notwendigen Bauprogramme

### Freuen Sie sich auf

- eine sinnstiftende Tätigkeit im öffentlichen Dienst sowie einen krisensicheren, regionalen und zukunftsorientierten Arbeitsplatz
- eine unbefristete Anstellung in Teilzeit (20 Std./Woche)
- eine leistungsgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst in der Entgeltgruppe 9b TVöD (bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen)
- optimale Work-Life-Balance durch flexible Beurlaubungs- und Arbeitszeitregelungen
- einen Zuschuss zum Deutschlandticket i. H. von 55 %
- weitere Benefits wie Mitarbeiterrabatte, Betriebliches Gesundheitsmanagement und vieles mehr
- modern ausgestattete Arbeitsplätze im neuen Landratsamt in Essenbach (Umzug für das 2. Quartal 2025 geplant)

### Sind Sie interessiert?

Bei Fragen zur Stelle können Sie sich gerne Frau Simbürger (Sachgebietsleitung), Tel. 0871/408-3167, wenden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis **spätestens 02.02.2025** über das Stellenportal des Landratsamtes Landshut (<https://www.landkreis-landshut.de/karriere-ausbildung/>).