



Die kreisfreie Stadt Landshut mit rund 75.000 Einwohnern sucht zur Verstärkung der Führungsebene im Finanzreferat zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine

stv. Leitung (w/m/d) **des Liegenschaftsamtes**

Die Planstelle ist entsprechend A 12 BayBesG bzw. EG 11 TVöD bewertet.

Das Liegenschaftsamt ist u. a. zuständig für den Erwerb und Verkauf von bebauten oder unbebauten Grundstücken für die Stadt Landshut, die Stadtwerke und die Hl. Geistspitalstiftung. Die Bereitstellung von Grundstücken und die strategische Flächenbevorratung dienen der Umsetzung von Fachkonzepten für kommunale Aufgaben sowie der Erweiterung und Ansiedlung von Unternehmen.

Die Planstelle bietet mittelfristig, vorbehaltlich der entsprechenden Bewährung, die Chance einer beruflichen Weiterentwicklung bis zur Amtsleitung.

Das vielseitige Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- stv. Leitung des Amtes und verantwortliche Führung des zugeteilten Personals
- Unterstützung der Amtsleitung und enge Zusammenarbeit mit ihr bei allen dem Amt zugewiesenen Aufgaben
- Unterstützung der Sachbearbeiter bei umfassenden Aufgaben (z. B. Digitalisierung)
- verantwortungsvolle Erstellung von Vorlagen zur Behandlung von Angelegenheiten in den zuständigen Gremien (insbesondere im Liegenschaftssenat)
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien und Erarbeitung von Ausschreibungskonzepten
- Mitwirkung an der haushaltswirtschaftlichen Planung und Kontrolle
- Vertretung des Amtes in den verschiedenen amts- und referatsübergreifenden Arbeitsgruppen
- Übernahme komplexer Vorgänge des Grundstücksverkehrs mit Erwerb und Veräußerung
- Überwachung und Sicherstellung der Umsetzung der Ankaufs-, Veräußerungs- und Erbbaurechtsverträge sowie sonstiger Rechtsgeschäfte

Anforderungsprofil:

- Laufbahnbefähigung für den gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienst (Qualifikationsebene 3) oder
- Abschluss als Verwaltungsfachwirt (Beschäftigtenlehrgang II) oder
- abgeschlossenes Hochschulstudium aus den Bereichen Immobilienwirtschaft bzw. Immobilienmanagement oder Rechtswissenschaft



Wir erwarten:

- fundierte Rechts- und Fachkenntnisse auf dem Gebiet der kommunalen Immobilienwirtschaft (konkret: Zivil- und Verwaltungsrecht, Grundstücks-, Vertrags- und Grundbuchrecht)
- hohe Dienstleistungsorientierung gegenüber den Bürgern
- sicheres, überzeugendes und konsequentes Auftreten mit der Fähigkeit zum analytischen, konzeptionellen und kaufmännischen Denken
- Erfahrungen in der Gesprächsführung, hohe Kommunikationskompetenz und Verhandlungsgeschick
- strukturierte, selbstständige und verantwortungsvolle Arbeitsweise sowie
- eine positive Einstellung zu den Herausforderungen einer modernen, dienstleistungsorientierten Verwaltung sowie den ständigen organisatorischen als auch technischen Veränderungen
- bereits vorhandene praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der öffentlichen Liegenschaftsverwaltung wären von Vorteil

Freuen Sie sich auf:

- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeitmodelle
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit im teamorientierten Arbeitsumfeld
- Gesundheitsmanagement, Sportangebote sowie Teamaktivitäten
- besondere Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, attraktive Sozialleistungen wie z. B. verbilligtes Job- und Deutschlandticket, etc.)
- eine betriebliche Altersvorsorge
- in Kürze Fahrradleasing
- einen wertschätzenden Umgang im Kollegen- und Vorgesetztenkreis
- einen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und ortsnaher Natur

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre Bewerbung über unser Online-Bewerberportal

bis spätestens 06.01.2025

über das Online-Bewerberportal an die Stadt Landshut -Personalamt- zu richten.

Falls Fragen offen geblieben sind, zögern Sie nicht, diese telefonisch oder per Mail an uns zu richten.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Als kommunaler und öffentlicher Arbeitgeber schätzen wir die Vielfalt unterschiedlicher persönlicher Eigenschaften. Daher freuen wir uns über alle Bewerbungen unabhängig der Herkunft, geschlechtlichen Identität, gesundheitlichen Einschränkungen, Religionszugehörigkeit oder der Wahl des partnerschaftlichen Lebensmodells.

Die Stadt Landshut fördert die Gleichstellung aller Personen und begrüßt Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig deren Herkunft, Religion oder bestehender Behinderung.