



Die Stadt Landshut sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das Liegenschaftsamt einen

## **Sachbearbeiter** (w/m/d) **für Grundstücksverkehr**

in Vollzeit. Die Planstelle ist nach A 11 BayBesG bzw. EG 10 TVöD bewertet.

### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

- Erwerb und Veräußerung von Grundstücken für die Stadt, die Stadtwerke und die Stiftung
- Bestellung und Löschung dinglicher Rechte
- Abschluss schuldrechtlicher Vereinbarungen
- Ausübung von Vorkaufsrechten (bzw. Versuch des freihändigen Erwerbs)
- Verkauf von Baugrundstücken
- Wahrnehmung der Eigentümerposition
- Verwaltung von bestehenden Erbbaurechten
- Erstellung von entsprechenden Vorlagen für die Stadtratsgremien

### **Anforderungsprofil:**

- erfolgreich erworbene Qualifikation für die dritte Qualifikationsebene in der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen oder erfolgreicher Abschluss als Verwaltungsfachwirt/in mit Fachprüfung II
- mehrjährige Berufserfahrung, kommunikative Kompetenz sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- selbständiges, strukturiertes und zielgerichtetes Arbeiten
- hohes Maß an Teamfähigkeit, Diskretion und Belastbarkeit
- gute IT-Kenntnisse in Office-Produkten (Word, Excel und PowerPoint), GIS, OK.FIS und TERAwin-LIE bzw. die Bereitschaft sich diese Kenntnisse anzueignen

### **Freuen Sie sich auf:**

- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeitmodelle
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit im teamorientierten Arbeitsumfeld
- Gesundheitsmanagement, Sportangebote sowie Teamaktivitäten
- besondere Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, attraktive Sozialleistungen wie z. B. verbilligtes Job- und Deutschlandticket, etc.)
- eine betriebliche Altersvorsorge
- in Kürze Fahrradleasing
- einen wertschätzenden Umgang im Kollegen- und Vorgesetztenkreis
- einen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und ortsnaher Natur



Bei Interesse richten Sie bitte Ihre Bewerbung über unser Online-Bewerberportal

**bis spätestens 06.01.2025**

an die Stadt Landshut.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

*Als kommunaler und öffentlicher Arbeitgeber schätzen wir die Vielfalt unterschiedlicher persönlicher Eigenschaften. Daher freuen wir uns über alle Bewerbungen unabhängig der Herkunft, geschlechtlichen Identität, gesundheitlichen Einschränkungen, Religionszugehörigkeit oder der Wahl des partnerschaftlichen Lebensmodells.*

*Die Stadt Landshut fördert die Gleichstellung aller Personen und begrüßt Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig deren Herkunft, Religion oder bestehender Behinderung.*