

**Was die Welt bewegt,
bewegen wir für
Leonberg.**

LEONBERG



Klimawandel, Mobilität oder Digitalisierung – Themen, die die Welt bewegen. Umgesetzt werden sie vor Ort, beispielsweise mit klimaneutralen ÖPNV-Angeboten, Kita-Plätzen oder einer neuen Kläranlage. Im Mittelpunkt steht unsere Stadtverwaltung, die sich den vielfältigen Aufgaben stellt. Unser Ziel dabei: Wir wollen in Leonberg für die Leonberger viel bewegen.

Die Stadt der Zukunft entwickeln als

Amtsleitung (m/w/d) für das Gebäude- management in Vollzeit

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Das Amt für Gebäudemanagement mit insgesamt ca. 80 Beschäftigten ist in eine kaufmännische und eine technische Abteilung untergliedert und im Bereich des ganzheitlichen kommunalen Gebäudemanagements in den Bereichen Planung, Unterhaltung und Betrieb städtischer Gebäude Dienstleister für alle Fachbereiche der Stadt Leonberg und Nutzer städtischer Einrichtungen.

Was können Sie bewegen?

- die Leitung des gesamten Amtes mit ca. 80 Beschäftigten und der technischen Abteilung mit 12 Architekten, Ingenieuren und technischen Angestellten
- die Budget- und Personalverantwortung für das gesamte Amt
- Sie treffen Grundsatzentscheidungen zur Gebäude- und Investitionskostenplanung
- Sie entwickeln technisch-wirtschaftliche Konzepte zur innovativen und nachhaltigen Objekterhaltung und -bewirtschaftung und setzen diese um
- Sie stellen sicher, dass vergaberechtliche Vorschriften bei Aufträgen des Amtes eingehalten werden
- Sie nehmen die Funktion als Bauherr (m/w/d) wahr
- Sie überprüfen Planungen externer Ingenieurbüros und kontrollieren deren Umsetzung
- Sie erstellen Entscheidungsgrundlagen für politische Gremien
- Sie vertreten das Amt in politischen Gremien und Institutionen

Was sollten Sie mitbringen?

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit Vertiefung im Hochbau oder eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung – möglichst im kommunalen Bereich
- ausgeprägte Führungsqualitäten zur Steuerung und Leitung des Amtes
- ein sicheres, verbindliches Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- eine hohe Belastbarkeit, Entscheidungsfreude, Einsatzbereitschaft und Konfliktlösungsfähigkeit
- Erfahrung in der Projektleitung und -steuerung
- strategisches, wirtschaftliches und ganzheitliches Denken und Handeln
- sehr gute Kenntnisse im Baukostenmanagement und -controlling
- die Fähigkeit, planvoll und strukturiert zu arbeiten

Was bieten wir Ihnen?

- eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe mit einem engagierten Team
- Möglichkeiten zur persönlichen Weiterentwicklung durch gute Fortbildungsmöglichkeiten
- ein topmodernes Arbeitsumfeld in unserem Rathausneubau mit Möglichkeiten zu mobilem Arbeiten
- einen attraktiven ÖPNV-Fahrkostenzuschuss
- die Möglichkeit des Dienstradleasings im Rahmen der Entgeltumwandlung
- gesundheitsfördernde Maßnahmen
- familienfreundliche Gleitzeitregelungen
- ein kostengünstiges Mittagessen in der Cafeteria
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit einer Vergütung entsprechend den persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 14 TVöD
- die betriebliche Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes
- eine Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt

Warum Leonberg?

Zwischen der pulsierenden Großstadt Stuttgart und dem Tor zum Schwarzwald hat sich Leonberg seinen eigenen Charme bewahrt. Vom fachwerkumrandeten Marktplatz bis zum modernen Einkaufszentrum bieten sich alle Einkaufsmöglichkeiten, dazu eine hervorragende Verkehrsanbindung und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – all das macht unsere Stadt zu einem lebens- und lebenswerten Domizil.

Fragen

zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen gerne unser Bürgermeister des Dezernats III, Herr Brenner, **Telefon 07152 990-3000**.

**Wollen Sie mit uns etwas bewegen?
Dann freuen wir uns über Ihre Online-
Bewerbung
bei uns in Leonberg**

auf unserem Bewerbungsportal
unter www.leonberg.de/bewerbungsportal
bis zum 23. September 2024.