



Wir suchen zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**  
eine  
**Leitung (m/w/d) für unseren Bereich Wohnraumförderung**  
**- in Teilzeit (mind. 50 - 75%) -**

**Das werden Ihre Aufgabenschwerpunkte sein:**

- Sie leiten den Bereich Wohnraumförderung mit derzeit 4 Mitarbeitenden und folgenden Aufgabenschwerpunkten:
  - Sicherung der Zweckbestimmung geförderter Wohnungen (Wohnungsbindungsrecht) mit Vergabe von Wohnberechtigungsscheinen und Durchführung von Wohnungsvergabeverfahren
  - Sozialer Wohnungsbau mit verschiedenen Fördermöglichkeiten, z.B. für den Erwerb oder Bau von Wohneigentum, zur Wohnungsmodernisierung oder als Zuschuss zur Miete, sowie Abgeschlossenheitsbescheinigungen zur Begründung von Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Sie ermitteln den Bedarf des geförderten Mietwohnungsbaus im Landkreis Starnberg
- Sie beraten und unterstützen Verbände und Genossenschaften hinsichtlich der Belegung geförderter Mietwohnungen sowie der Eigenwohnraumförderung
- Sie nehmen an Sitzungen von politischen Gremien und Fachtagungen teil
- Sie betreuen und begleiten Besitzeinweisungs- und Enteignungsverfahren des Landkreises

**Was erwarten wir von Ihnen:**

- Sie sind Beamter (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen oder Verwaltungsfachwirt (m/w/d)
- Sie haben ein Führungsverständnis im Einklang mit unseren Leitlinien für Führung und Zusammenarbeit und besitzen die Fähigkeit, Mitarbeitende zu führen
- Sie haben ein sicheres und schnelles Urteilsvermögen und sind gerne bereit, Entscheidungen zu treffen und diese zu vertreten
- Sie haben eine hohe Sozialkompetenz, sind kommunikationsstark und schaffen es auch in konfliktbehafteten Situationen souverän und überzeugend aufzutreten
- Sie sind loyal und gerne bereit, die Zielsetzungen der Behördenleitung zu vertreten und die stetige Weiterentwicklung von Arbeitsprozessen (Change-Management) aktiv zu betreiben
- Idealerweise konnten Sie bereits Führungserfahrung sammeln

**Das können wir Ihnen bieten:**

- Eine unbefristete, herausfordernde und verantwortungsvolle Tätigkeit in einer dienstleistungsorientierten Behörde
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten (bis zu 50 %) sowie 30 Tage Urlaub
- Attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten und sowie eine etablierte Gesundheitsförderung
- Für Arbeitnehmer (m/w/d): Eine betriebliche Altersvorsorge und eine Jahressonderzahlung sowie die Großraumzulage München
- Fahrtkosten für den ÖPNV können wir komplett erstatten bzw. bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen einen Fahrtkostenzuschuss gewähren (PKW)

- Das Landratsamt Starnberg ist mit dem ÖPNV sehr gut zu erreichen und liegt verkehrsgünstig an der A 95, mit Parkplätzen in unmittelbarer Nähe

Die Stelle ist im Stellenplan mit Entgeltgruppe 10 TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 11 BayBesG ausgewiesen.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann bewerben Sie sich **bis spätestens 27.04.2025 online** über die Homepage des Landratsamtes Starnberg:

[www.LK-starnberg.de/Stellenausschreibungen](http://www.LK-starnberg.de/Stellenausschreibungen)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

**Ihre Ansprechpartner bei uns:**

Frau Pulz | Recruiterin

[bewerbung@LRA-Starnberg.de](mailto:bewerbung@LRA-Starnberg.de) | 08151/148 77130

Weitere Informationen über den Landkreis Starnberg finden Sie auf unserer Internetseite [www.lk-starnberg.de](http://www.lk-starnberg.de). In unserem Internetauftritt erhalten Sie Auskunft über unsere Leitlinien für Führung und Zusammenarbeit ([www.lk-starnberg.de/FührungZusammenarbeit](http://www.lk-starnberg.de/FührungZusammenarbeit)) und das „Familienfreundliche Landratsamt Starnberg“ ([www.lk-starnberg.de/familienfreundlich](http://www.lk-starnberg.de/familienfreundlich)).