



Die Regierung von Oberbayern sucht für das Sachgebiet **Bauamt** im Landratsamt Ebersberg zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

Sachbearbeiter/-in (m/w/d) für den Aufgabenbereich Baugenehmigungen

unbefristet und in Vollzeit. Bei geeigneten und sich zeitlich ergänzenden Teilzeitbewerbungen ist eine Teilung der Stelle möglich.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Selbstständige und eigenverantwortliche Durchführung von bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren:
 - Prüfung der bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen
 - Durchführung von Ortseinsichten
 - Beteiligung von Fachstellen und Trägern öffentlicher Belange
 - Erstellung von Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheiden
 - Berechnung der zu erhebenden Gebühren
 - Abwicklung von Rechtsbehelfsverfahren inkl. die Vertretung beim Verwaltungsgericht
- Prüfung und Entscheidung bei sicherheitsgefährdenden Mängeln über bauaufsichtliche Maßnahmen
- Anordnung der Beseitigung bzw. Untersagung der Nutzung von baulichen Anlagen
- Beratung der Bauherren und Entwurfsverfasser sowie der Gemeinden

Ihr Profil:

- Verwaltungsfachwirt/-in (m/w/d) **oder** Beamtin/-er (m/w/d) der dritten Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst **oder** erfolgreich abgeschlossenes Studium der Rechtswissenschaften mit Erster Juristischer Staatsprüfung **oder** Bachelor of Laws
- Freude an der Arbeit mit Gesetzestexten und an der Bearbeitung komplexer Sachverhalte
- Gewissenhafte und selbständige Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick und Eigeninitiative
- Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Hohes Maß an Entscheidungs- und Verantwortungsbereitschaft
- Gute Teamfähigkeit und gute Kommunikationsfähigkeit sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Unser Angebot:

- ein abwechslungsreiches, anspruchsvolles und vielfältiges Aufgabengebiet in einem motivierten und kollegialen Team in voll digitalisierter Arbeitsumgebung
- flexible Arbeitszeiten
- die Förderung der beruflichen Weiterentwicklung z. B. durch sehr gute Fortbildungsmöglichkeiten, ein abwechslungsreiches Inhouse-Seminarprogramm, umfangreiche Angebote der Betriebsgemeinschaftspflege sowie ein attraktives Gesundheitsmanagement
- eine attraktive betriebliche Altersvorsorge für Beschäftigte, vermögenswirksame Leistungen sowie eine Jahressonderzahlung
- eine Eingruppierung bei Beschäftigten in Entgeltgruppe 10 TV-L bzw. Besoldung nach dem BayBesG bei Beamten

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bewerben Sie sich hierzu über das Bewerberportal des Landratsamtes Ebersberg **bis spätestens 06.12.2024**. Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Herr Friedl, Teamleitung (Tel. Nr. 08092 823-136) oder Frau Prennig, Personal (Tel. Nr. 08092 823-212) gerne zur Verfügung.

Wir fördern familienbewusste Personalpolitik zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie und sind zertifiziert nach dem audit berufundfamilie.

