

Der Landkreis Neustadt an der Waldnaab sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

einen kaufmännischen Gebäudemanager (m/w/d)
in Vollzeit.

Die Stelle ist unbefristet zu besetzen.

Folgende Aufgaben warten auf Sie:

- Verwaltung der Wartungsaufträge mit Kontrolle der Wartungsintervalle und der erforderlichen Instandsetzungen
- Dokumentation und Kontrolle der prüfpflichtigen Wartungen einschl. Prüfung der zugehörigen Rechnung, sowie Kontrolle der im Rahmen der Wartung aufgezeigten Mängel
- Koordinierung von wiederkehrenden Prüfungen von unabhängigen Sachverständigen
- Wiederkehrende Angebotseinholung für Wartungs- und Inspektionsaufträge
- Überprüfung der Anlagenbetriebsbücher
- Energiemanagement in den landkreiseigenen Liegenschaften, inklusive Eingabe der Verbrauchsdaten, Kontrolle der Energieverbräuche, Ausschreibung und Vergabe der Energielieferungen mit Prüfung der dazugehörigen Abrechnungen, sowie Aufzeichnung der Soll- und Ist-Zustände der Verbräuche
- Bedienung der Gebäudeleittechnik (GLT)
- Betrieb der PV-Anlagen
- Beschaffung und Organisation von Betriebsmitteln, -stoffen und Dienstleistungen
- Betreuung der Gebäudereinigung

Wir erwarten:

Sie sollten über einen Abschluss als Fachwirt für Gebäudemanagement, staatl. geprüfter Bautechniker, Techniker HLS/Elektro oder eine kaufmännische Ausbildung mit Erfahrung im Gebäudemanagement verfügen. Alternativ kann die Fortbildung zum Fachwirt für Gebäudemanagement auch über das Landratsamt Neustadt erfolgen.

Erwartet werden zudem ein hohes Maß an Eigeninitiative und selbständigem Arbeiten sowie Kommunikationsfähigkeit und Organisationsgeschick. Eine strukturierte und analytische Arbeits- und Denkweise sowie die Fahrerlaubnis der Klasse B werden vorausgesetzt. Berufserfahrung wäre wünschenswert.

Wir bieten:

Entlohnung nach der Entgeltgruppe 9a des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD). Alle sonstigen im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen werden gewährt. Flexible Arbeitszeiten sowie Vereinbarkeit von Beruf und Familie und Möglichkeiten der Fortbildung und Teilnahme an Fachkongressen werden geboten.

Wenn Sie Teil unseres leistungsfähigen Teams werden möchten, dann bewerben Sie sich bitte über unser [Bewerberportal](#).

Bewerbungsschluss: **25.11.2024**

Ansprechpartner:

für Fragen zum **Arbeitsverhältnis:** Herr Hösl, Tel. 09602/79-1100
Herr Lindner, Tel. 09602/79-1110

für Fragen zur **Tätigkeit:** Herr Eckl, Tel. 09602/79-5200

Chancengleichheit ist die Grundlage unserer Personalarbeit.