



Die **Große Kreisstadt Schwäbisch Hall** (ca. 43.000 Einwohner) zeichnet sich durch eine hohe Lebens- und Wohnqualität sowie überregional ausstrahlende Kultur- und Bildungseinrichtungen und ein vielfältiges Freizeitangebot aus. Bei der **Stiftung Hospital zum Heiligen Geist** in Schwäbisch Hall ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle zu besetzen:

## Sachbearbeitung für das Gebäudemanagement (m/w/d)

### Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Globalmietvertrag mit Grundstück- und Wohnungsbau-gesellschaft mBH (GWG):
  - ▶ jährliche Neuverhandlung über den Inhalt und die Höhe der Globalmiete für die rund 750, teilweise optierten, Mietobjekte
  - ▶ jährliche Abrechnung mit der GWG der Miete, nicht umlagefähige Betriebskosten, Leerstände, Erlösschmälerungen
- Verwaltung der Immobilien außerhalb der Globalmietverträge
- Zusammenarbeit mit der technischen Gebäudebetreuung
- Eigentümergebietung in der Wohnungseigentümergeinschaft
- Sonderprojekte (z. B. neue Grundsteuer für hospitalischen Gebäudebestand, Erstellung von Sitzungsvorlagen für die Gremien)

### Was Sie auszeichnet:

- eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse im Rechnungswesen
- Verhandlungsgeschick, gute Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift, fundierte Rechtschreibkenntnisse und sichere Anwendung der gängigen Office-Software
- selbständige, zuverlässige und sorgfältige Arbeitsweise

### Was uns auszeichnet:

- ein vielfältiges und interessantes Aufgabengebiet
- flexible Arbeitszeiten
- Wahlmöglichkeit aus Zuschüssen für Deutschlandticket, EGYM Wellpass oder Gutschein Heimatkaufen
- Dienstrad-Leasing über Bikeleasing-Service GmbH & Co. KG
- ein attraktives betriebliches Gesundheitsmanagement
- interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- betriebliche Altersvorsorge gemäß den Bestimmungen des TVöD
- Corporate Benefits

Die Eingruppierung erfolgt entsprechend der Qualifikation bis Entgeltgruppe 8 TVöD. Der Beschäftigungsumfang beträgt 50 %.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis **spätestens 09.02.2025**. Bitte nutzen Sie hierfür unser Bewerberportal von [www.schwaebischhall.de/karriere](http://www.schwaebischhall.de/karriere). Fragen beantwortet Ihnen gerne Herr Übele, Telefon (0791) 751-2 55.

Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 DSGVO können Sie unserer Homepage unter [www.schwaebischhall.de](http://www.schwaebischhall.de), Bereich „Stellenangebote“ entnehmen.

Der Hospital zum  
Heiligen Geist |



Jetzt bewerben