

Die Kreisstadt Roth (ca. 27.000 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für **die Kulturfabrik und das Jugendhaus** einen



Hausmeister (m/w/d)

in Teilzeit mit 19,5 Wochenstunden

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Tägliche Kontrollgänge, Schadenssichtung und -behebung, Reinlichkeitsprüfungen im Haus und im Außenbereich der Kulturfabrik und des Jugendhauses
- Außenbereichsreinigung
- Müllmanagement
- Kommunikation mit Bauamt und Auftragsnehmern im Hinblick auf Reparaturen, Instandhaltung und Wartung
- Wartung und Auswechseln von Leuchtmitteln und Elektroteilen
- Botenfahrten/-gänge
- kleinere Reparaturarbeiten
- Vorbereitung der Saalbestuhlung für Veranstaltungen in der Kulturfabrik
- Verantwortung für Heizungskontrolle und eigenständige Wartung der Heizung im Jugendhaus
- Ordnung in Lagern und Kellern halten

Wir erwarten von Ihnen:

- Abgeschlossene bauhandwerkliche Berufsausbildung, vorzugsweise im Elektrohandwerk mit Aufgeschlossenheit und praktischem Wissen für Haustechnik,
- Allgemeine Kenntnisse in Hausverwaltung und Objektbetreuung,
- Bereitschaft zum Einsatz an Wochenenden, Feiertagen und in den Abendstunden und im Bedarfsfall der Übernahme von Vertretungstätigkeiten in weiteren städtischen Einrichtungen,
- Ableistung von Rufbereitschaft und Übernahme des Winterdienstes
- Sicheres Auftreten mit entsprechenden Umgangsformen, Belastbarkeit und Zuverlässigkeit
- Gesundheitliche Eignung (schweres Heben, Treppen/Leitern steigen) und arbeiten unter Zeitdruck,
- Führerschein der Klasse B (bitte Nachweise beilegen),
- PC-Kenntnisse im Bereich der Standardsoftware (MS-Word, MS-Excel)
- Hohe Belastbarkeit und Zuverlässigkeit, Flexibilität und Teambereitschaft,

Wir bieten Ihnen:

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Teilzeitbeschäftigung (19,5 Std./Woche)
- Eine interessante, verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit in einem engagierten Team
- Leistungsgerechte Bezahlung nach dem TVöD-VKA (bis Entgeltgruppe 4 TVöD)
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz in einer schönen Gegend mit hohem Freizeitwert
- Zahlung einer Jahressonderzahlung und eines Leistungsentgelts
- Betriebliche Altersvorsorge und betriebliches Gesundheitsmanagement
- Möglichkeit des Fahrradleasings
- Gute Fortbildungsmöglichkeiten
- Zuschuss zum Deutschlandticket Job

Wir unterstützen die Gleichberechtigung in allen Punkten. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen der Technische Leiter der Kulturfabrik, Frank Laubenheimer, Tel. 09171 848-716 und für personalwirtschaftliche Fragen die Sachgebietsleitung Personal, Eveline Enßer, Tel. 09171 848-111 gerne zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie für Ihre aussagefähige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) das [Online-Bewerbungsportal](#) der Stadt Roth.

Bewerbungsschluss: Sonntag, 19. Januar 2025.

Vorstellungsgespräche: Die Vorstellungsgespräche werden voraussichtlich in der KW 5 stattfinden. Wir bitten die Bewerber/innen dies bereits bei Ihrer Planung zu berücksichtigen.

Für Ihre Bewerbung beachten Sie bitte auch die allgemeinen Hinweise (Datenschutzhinweise) unter www.stadt-roth.de/stellenangebote, die Bestandteil der Ausschreibung sind.