

Die Große Kreisstadt Wangen im Allgäu ist mit ihren rund 27.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die zweitgrößte Stadt des Landkreises Ravensburg. Wirtschaftlich, kulturell und gesellschaftlich bietet unsere Stadt inmitten des Württembergischen Allgäus die vielfältigsten Angebote und Möglichkeiten für ein angenehmes und zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten. Helfen Sie mit unsere Stadt weiter zu gestalten!

Bei der Großen Kreisstadt Wangen im Allgäu ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** im **Amt für Baurecht und Liegenschaften, Fachbereich Liegenschaften** folgende Stelle zu besetzen:

Fachbereichsleitung (m/w/d) für den Fachbereich Liegenschaften in Vollzeit oder Teilzeit (mind. 80 %)

Ihre Aufgaben

- Leitung des Fachbereiches Liegenschaften mit derzeit acht direkt zugeordneten Mitarbeitenden
- Verantwortung für die vertraglichen und rechtlichen Angelegenheiten der Liegenschaftsverwaltung
 - Führen von Verhandlungen, Vorbereiten und Abschließen von bestandsverändernden Verträgen (Kauf und Verkauf von Grundstücken und Immobilien), Verhandlung und Verwaltung von Gestattungsverträgen sowie Beschaffung der erforderlichen Grundstücks- und Wegerechte
 - Verwaltung und Abschluss von bestandsnutzenden und grundstücksbezogenen Vereinbarungen und Verträgen, Vermietung, Anmietung, Verpachtung, Pachtung, sonstige vertragliche Nutzung sowie dazugehörige Belegungsplanung von Liegenschaften durch interne wie externe Nutzende
- Entwicklung des eigenen Immobilienbesitzes auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Gestaltung der Standards und Optimieren der Prozesse im Bereich der Liegenschaften
- Weiterentwicklung des Liegenschaftsinformationssystems
- Beratung von Politik und Verwaltungsleitung, Erstellen und Präsentieren von Entscheidungsgrundlagen

Eine Änderung oder Ergänzung des Aufgabengebiets bleibt vorbehalten.

Ihr Profil

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium zum/zur Diplom-Verwaltungswirt/in (FH) bzw. Bachelor of Arts – Public Management (m/w/d) oder ein vergleichbares Studium im Bereich des Immobilienmanagements, der Bank oder Verwaltungswirtschaft, des Vermessungswesens oder einer ähnlichen Fachrichtung
- Erfahrung mit der Verhandlung von Verträgen
- hohes Maß an Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- Interesse an der Entwicklung und Umsetzung neuer Ideen und Innovationen
- Bereitschaft zur persönlichen Weiterentwicklung, Fortbildung und Qualifizierung
- idealerweise Berufserfahrung in der Liegenschaftsverwaltung
- Kenntnisse in der Arbeit mit einem Liegenschaftsinformationssystem und GIS-Anwendungen sind von Vorteil

Wir bieten

- eine verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit Gestaltungsmöglichkeiten in einem engagierten Arbeitsumfeld
- ein attraktives Betriebliches Gesundheitsmanagement 
- reizvolle Zuschüsse bei ÖPNV- und Fahrrad-Nutzung
- regelmäßige betriebliche Veranstaltungen wie z.B. Weihnachtsfeier und Ausflug
- 30 Tage Urlaub bei einer 5-Tage Woche sowie bezahlte Freistellung an Heilig Abend und Silvester
- eine zusätzliche Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes
- eine unbefristete Vollzeitstelle oder Teilzeitstelle mit mindestens 80 %
- eine ausbildungs- und leistungsgerechte Eingruppierung bis Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen bis Besoldungsgruppe A 12

Wir freuen uns auf Ihre **Online-Bewerbung** bis zum **16.02.2025**. Bitte nutzen Sie den Service unseres Online-Bewerbungsverfahrens unter <https://www.mein-check-in.de/wangen>. Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne der Baudezernent Herr Ritter, Tel: 07522 74-180 oder die Leiterin des Fachbereichs Personal, Frau Bodenmiller, Tel.: 07522 74-204 zur Verfügung.