



Der **Fachbereich Baurecht / Bauaufsicht** sucht Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Sachbearbeiter/in (m/w/d) für Rechtsbeihilfe, baurechtlichen Vollzug und Einschreiten

Wir bieten Ihnen:

- **unbefristetes** Arbeits- bzw. Dienstverhältnis mit bis zu 39 Stunden/Woche
- eine der Aufgabenstellung entsprechende Eingruppierung in **Entgeltgruppe 10 TVöD** bzw. Besoldung nach **Besoldungsgruppe A11 BayBesO**
- **Vorteile** einer Beschäftigung bei der Stadt Würzburg: www.wuerzburg.de/benefits

Ihre Aufgaben:

- Fertigung von Bescheiden und Schreiben im Rahmen von bauaufsichtlichen Verfahren, Durchführung von Verwaltungsvollstreckungsverfahren samt Erlass entsprechender Anordnungen
- Beratungen sowie Erörterungen mit Bauherrinnen und Bauherren, Architektinnen und Architekten, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten sowie anderen Beteiligten, auch im Rahmen von Außenterminen / Baukontrollen zu bauordnungsrechtlichen, bauplanungsrechtlichen sowie denkmalfachlichen Belangen
- Vorbereitende Mitwirkung und Unterstützung bei Verwaltungsstreitsachen

Ihr fachliches Profil:

- Qualifikationsprüfung für den Einstieg in die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen **oder** Fachprüfung II für Verwaltungsangestellte

Ihr persönliches Profil:

Sie verfügen über Engagement für die Bewältigung des sensiblen Arbeitsbereichs. Sie verfügen über ein gutes Zeitmanagement, eine selbstständige und gewissenhafte Arbeitsweise und besitzen eine ausgeprägte Team-, Konflikt- und Durchsetzungsfähigkeit. Neben Kontaktfähigkeit, Resilienz, Verantwortungsbereitschaft sowie Eigeninitiative zählen eine gute mündliche sowie schriftliche Ausdrucksweise, Problemlösungsvermögen und Entscheidungsfreude zu Ihren persönlichen Stärken. Zudem zeigen Sie Bereitschaft sich stetig weiterzubilden und auf diese Weise den sich stetig entwickelnden Gesetzesänderungen Rechnung zu tragen.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung bitte **bis zum 04.04.2025** online über das **interne Bewerberportal** der Stadt Würzburg. www.mein-check-in.de/wuerzburg-intern

Ihre Ansprechpersonen:

Antonia Derek, Fachbereichsleitung Baurecht / Bauaufsicht, ☎ 0931 37-2257
Martin Müller, Sachgebietsleitung Verwaltung, ☎ 0931 37-3632