



STADT. GEMEINSAM. GESTALTEN.

Die STADT WÜRZBURG sucht Sie für den **Fachbereich Immobilienmanagement** zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Sachbearbeiter/innen (m/w/d) für das Sachgebiet Bestandsverwaltung

Wir bieten Ihnen:

- **unbefristetes** Arbeits- bzw. Dienstverhältnis mit bis zu 39 bzw. 40 Stunden/Woche
- eine der Aufgabenstellung entsprechende Eingruppierung in **Entgeltgruppe 9a TVöD** bzw. Besoldung nach **Besoldungsgruppe A8 BayBesO**
- **Vorteile** einer Beschäftigung bei der Stadt Würzburg: www.wuerzburg.de/benefits

Ihre Aufgaben:

- Objektverwaltung - Koordination aller Dienstleistungen und Instrumente rund um die Objektverwaltung
- Verwaltung der städtischen Dienstwohnungen
- Vermietung und Verpachtung von städtischen Flächen und Liegenschaften
- Betreuung und Bewirtschaftung des zugeordneten Vertragsbestandes (Sicherstellung der Funktionalität, Sicherheit und Nachhaltigkeit), dabei auch anspruchsvolle Vertragskonstellationen
- Abwicklung von Projekten – Begleitung von Ausschreibungen, Auftragsvergabe sowie Überwachung der Durchführung

Ihr fachliches Profil:

- erfolgreich absolvierte Qualifikationsprüfung für den Einstieg in die 2. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen **oder** Verwaltungsfachangestellte/r **oder** Fachprüfung I für Verwaltungsangestellte (BL I) **oder** eine erfolgreich absolvierte Abschlussprüfung im Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau **oder** eine vergleichbare einschlägige kaufmännische Ausbildung
- Kenntnisse im Grundstücks- und Immobilienrecht sowie Grundkenntnisse im Vertrags-, Miet- und Baurecht

Ihr persönliches Profil:

Sie verfügen über ein gutes Zeitmanagement unter Bewahrung des Überblicks sowie eine ausgeprägte Teamfähigkeit bei dennoch selbständiger Arbeitsweise. Neben einem überzeugenden Auftreten gepaart mit Verhandlungsgeschick und Entscheidungsfreude zählen auch eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit zu Ihren persönlichen Stärken. Eine klare Dienstleistungsorientierung sowie die Bereitschaft zum Dienst in Sonderfällen, ggf. auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit (u. a. Abendstunden) stellen für Sie kein Problem dar.

WIR – Das sind 3.500 Beschäftigte, die täglich die Stadt Würzburg für alle Bürgerinnen und Bürger (m/w/d) mitgestalten. Kommen auch Sie in unser Team!

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung bitte **bis zum 18.05.2025** online über das **Bewerberportal** der Stadt Würzburg. www.wuerzburg.de/jobs

Vorstellungsgespräche sind voraussichtlich für die 22. und 23. KW geplant.

Ihre Ansprechpersonen:

Christian Grumbach, Fachbereichsleitung Immobilienmanagement, ☎ 0931 37-2833

Johannes Schmitt, Sachgebietsleitung Bestandsverwaltung, ☎ 0931 37-2834